



У К Р А Ї Н А

САВРАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

## РОЗПОРЯДЖЕННЯ

« 13 » грудня 2021 р.

№ 161/A-2021

Про проведення конкурсу  
з відбору суб'єктів оціночної діяльності

З метою проведення ефективного конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, проведення оцінки майна комунальної власності Савранської селищної ради, отримання звіту про ринкову вартість нежитлових приміщень (кімнат) адміністративної будівлі Савранської селищної ради, розташованої за адресою: смт Саврань вул.. Соборна, 9, які внесені до Переліків першого та другого типу об'єктів оренди, які підлягають передачі в оренду через аукціон та без проведення аукціону, керуючись Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 року № 2075 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 15.01.2016 року за № 60/28190 (Далі Положення), рішенням сесії Савранської селищної ради від 29.07.2021 року № 728 - VIII «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Савранської селищної ради».

- 1.Оголосити конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, що будуть залучені для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Савранської селищної ради - нежитлові приміщення (кімнати) адміністративної будівлі Савранської селищної територіальної громади, розташованої за адресою: смт Саврань вул.. Соборна, 9 з метою передачі в оренду.
2. Інформацію про проведення конкурсу розмістити на офіційному веб-сайті Савранської селищної ради Одеської області ([www.savranrada.odessa.ua](http://www.savranrada.odessa.ua)).
- 3.Провести конкурс конкурсних документів наданих претендентами на участь в конкурсі до Савранської селищної ради Одеської області, згідно з пунктом 5 розділу II вищевказаного Положення.
4. Контроль за виконанням даного розпорядження покласти на заступника селищного голови Лавренюка О.М..

Селищний голова



Сергій ДУЖІЙ

Оголошення  
про конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності

«Савранська селищна рада Одеської області оголошує конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності, що будуть залучені для проведення незалежної оцінки майна комунальної власності Савранської селищної ради - нежитлові приміщення (кімнати) адміністративної будівлі Савранської селищної ради, розташованої за адресою: смт Саврань вул.. Соборна, 9 з метою передачі в оренду.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Савранської селищної ради (далі - Положення, додаток 1), розробленого відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 року № 2075 і зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 15.01.2016 року за № 60/28190 зі змінами, відповідно до наказу від 11.02.2020 № 227 Зареєстровано в Міністерстві юстиції України 02 березня 2020 р. за № 225/34508 (Далі Положення).

Конкурсна документація претендента складається із:  
підтвердних документів:

- заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності за встановленою формою (додаток 4 до Положення);
- копій документів: кількість звітів про оцінку майна, які на час проведення конкурсу складені претендентом на виконаний договір про проведення оцінки майна, укладених з органами приватизації та іншими замовниками, за підсумками попередніх конкурсів (за наявності);
- письмова згода керівника суб'єкта оціночної діяльності, що має дозвіл на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею, і залучається претендентом (у разі необхідності);
- інформація про претендента (додаток 5 до Положення).

2) пропозиції щодо ціни виконання робіт з оцінки, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням таких робіт, а також строку виконання робіт ( у календарних днях) надається в запечатаних в окремому конверті;

3) документів щодо практичного досвіду виконання робіт з оцінки разом із заповненою інформацією щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна з наданням копій договорів, актів приймання - передачі виконаних робіт (додаток 3 до Положення).

Термін проведення конкурсу – 15 календарних днів.

Претенденти на участь в конкурсі подають конкурсну документацію згідно з пунктом 5 розділу II вище вказаного Положення, разом із супровідним листом до Савранської селищної ради Одеської області за адресою: вул. Соборна,9 (кабінет заступника селищного голови) за 4 (чотири) робочі дні до дати проведення конкурсу, включно до 17.00 год.

Конкурс буде проведено 28 грудня 2021 року в кабінеті заступника селищного голови, через 15 днів після оприлюднення на сайті Савранської селищної ради ([www.savranrada.odessa.ua](http://www.savranrada.odessa.ua)) про конкурс в 14-00 годин.

Телефон для довідок моб. 0501637122, 0989412928.

Селищний голова



Сергій ДУЖІЙ

Додаток 1  
до Положення про конкурсний відбір  
суб'єктів оціночної діяльності  
(пункт 1 розділу)

**Інформація про об'єкт оцінки**

(для визначення вартості необоротних активів, цілісних майнових комплексів, індивідуально визначеного майна, пакетів акцій, часток, паїв, земельних ділянок)

Назва об'єкта оцінки - **нежитлові приміщення (кімнати) адміністративної будівлі Савранської селищної ради Одеської області, розташованої за адресою: смт Саврань вул. Соборна, 9**

Найменування балансоутримувача об'єкта оцінки **Савранська селищна рада Одеської області**

Місцезнаходження об'єкта оцінки **вул.Соборна, 9 смт Саврань Подільського району Одеської області**

Мета проведення оцінки **Передача в оренду шляхом проведення аукціону та без проведення аукціону**

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 5 | 0 | 1 | 6 | 3 | 7 | 1 | 2 | 2 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

(телефон замовника конкурсу)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

(телефакс замовника конкурсу)

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| S | a | v | r | s | r | a | d | a | @ |
| g | m | a | i | l | . | c | o | m |   |

(електронна адреса замовника конкурсу)

Види економічної діяльності (коди КВЕД) суб'єкта господарювання, необоротні активи або цілісний майновий комплекс якого оцінюються

Кількість об'єктів необоротних активів (нематеріальні активи, основні засоби, об'єкти незавершених капітальних інвестицій, довгострокові фінансові інвестиції) згідно з обліком (зазначаються окремо за групами) Нежитлові приміщення для розміщення службових кабінетів, архівного відділу і т.п.

Розмір статутного капіталу (власного капіталу) господарського товариства, тис. грн

(зазначається в разі оцінки цілісних майнових комплексів, пакетів акцій, часток, паїв)

Балансова залишкова вартість нематеріальних активів, основних засобів, об'єктів незавершених капітальних інвестицій, довгострокових фінансових інвестицій (зазначається окремо за групами) Загальна балансова вартість об'єкту станом на 01 грудня 2022 року грн. 538168,0 грн.

(за останній звітний період)

Продовження додатка 1

Кількість земельних ділянок (зазначається у разі оцінки об'єктів нерухомості, у тому числі земельних ділянок, цілісних майнових комплексів, пакетів акцій, часток, паїв)

Розмір земельної(их) ділянки(ок), усього \_\_\_\_\_

Місце розташування земельної(их) ділянки(ок) \_\_\_\_\_

Цільове призначення земельної(их) ділянки(ок) \_\_\_\_\_

Правовий режим земельної(их) ділянки(ок) \_\_\_\_\_

Нормативна грошова оцінка земельної(их) ділянки(ок) \_\_\_\_\_

Наявність об'єктів, відомості про які містять державну таємницю «НІ» \_\_\_\_\_  
(зазначається «так» або «ні»)

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна) \_\_\_\_\_ 2021 року

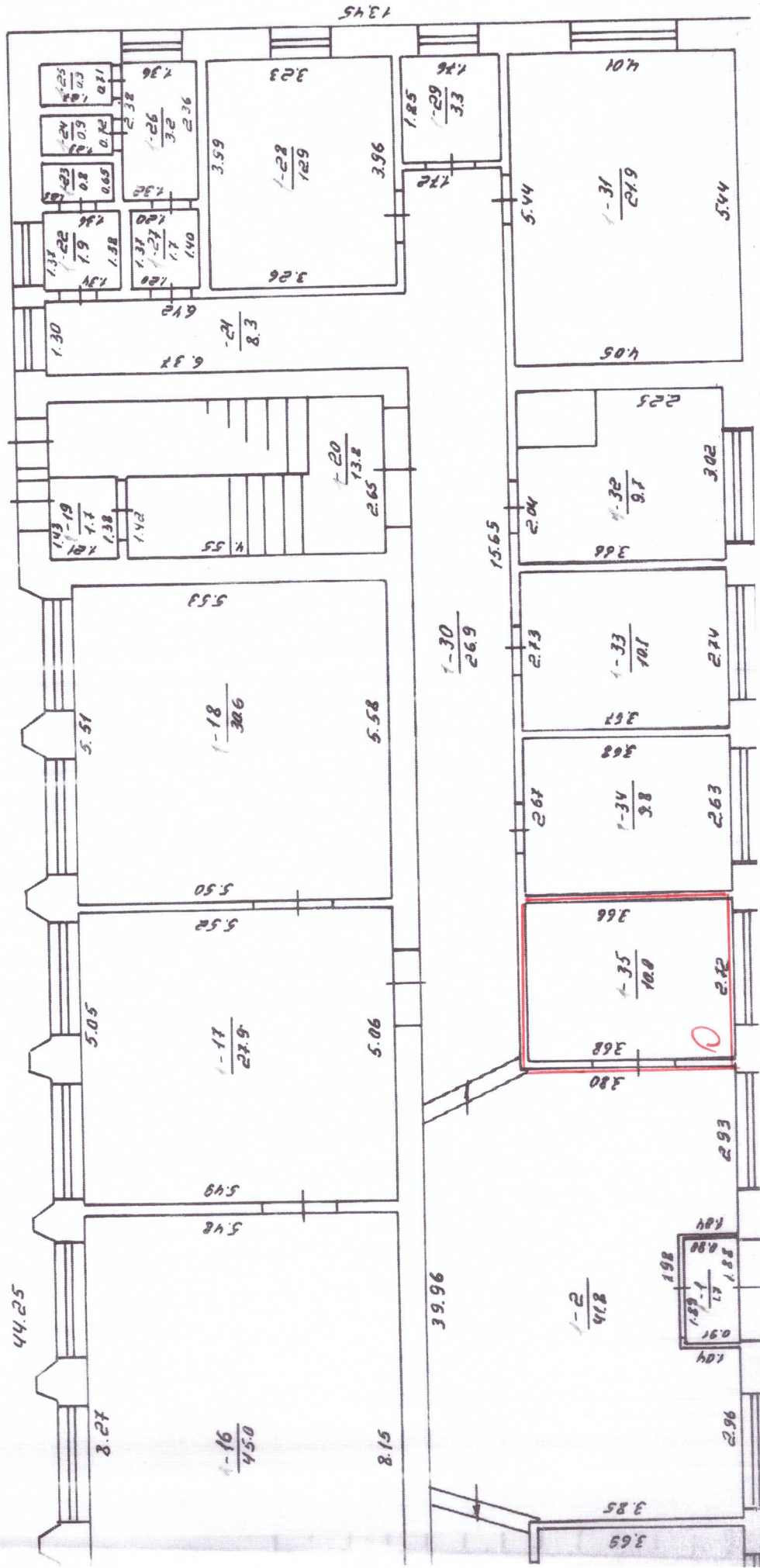
Відповідальна особа  
за подання інформації

  
(підпис)

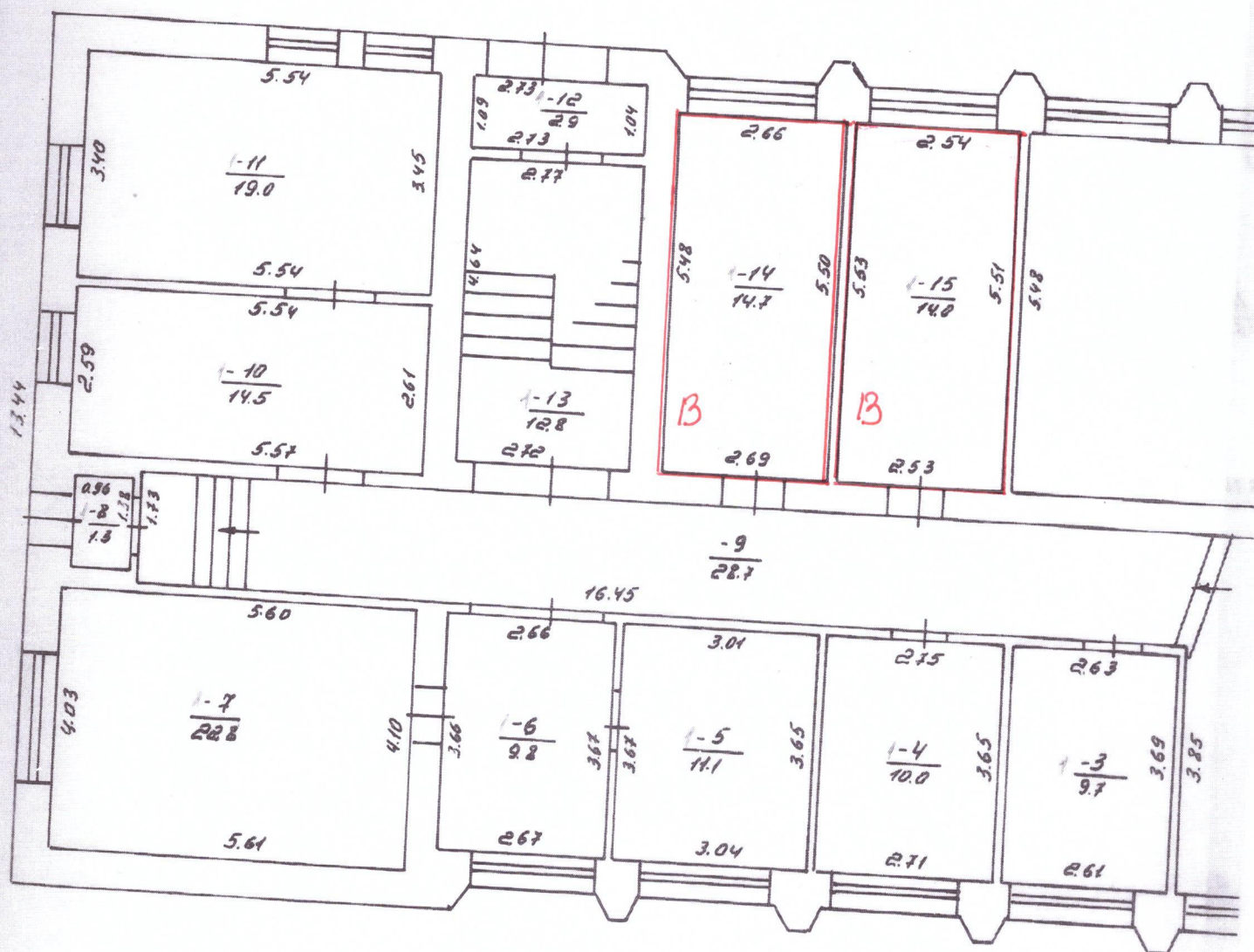
Олександр ЛАВРЕНЮК  
(ініціали, прізвище)

0-орендовано

ПЛАН  
Леніна  
Саврань  
І поверх



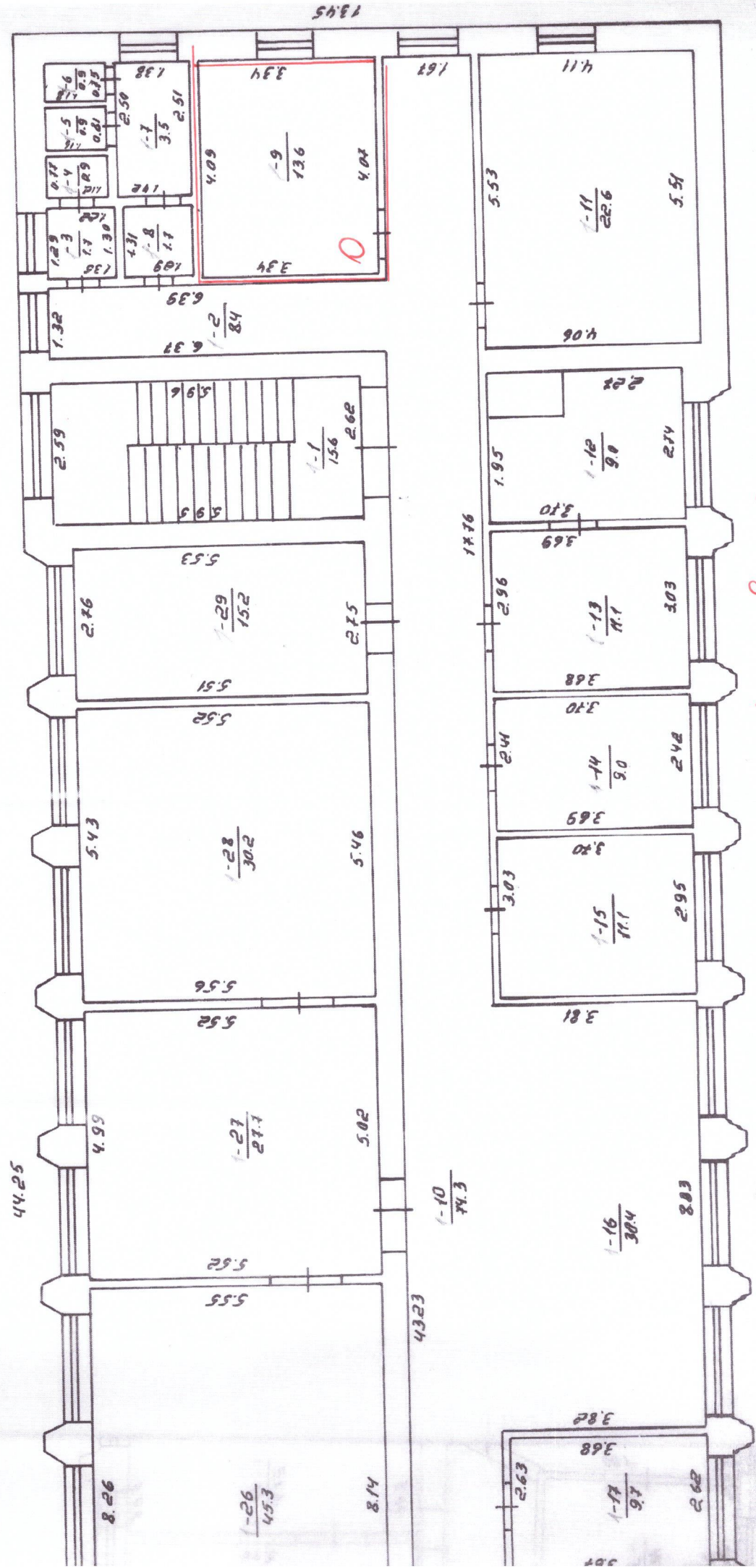
# I поверх ліве крило



B - вікно

М 9  
 Ленина  
 Саврань II поверх

II поверх праве крило



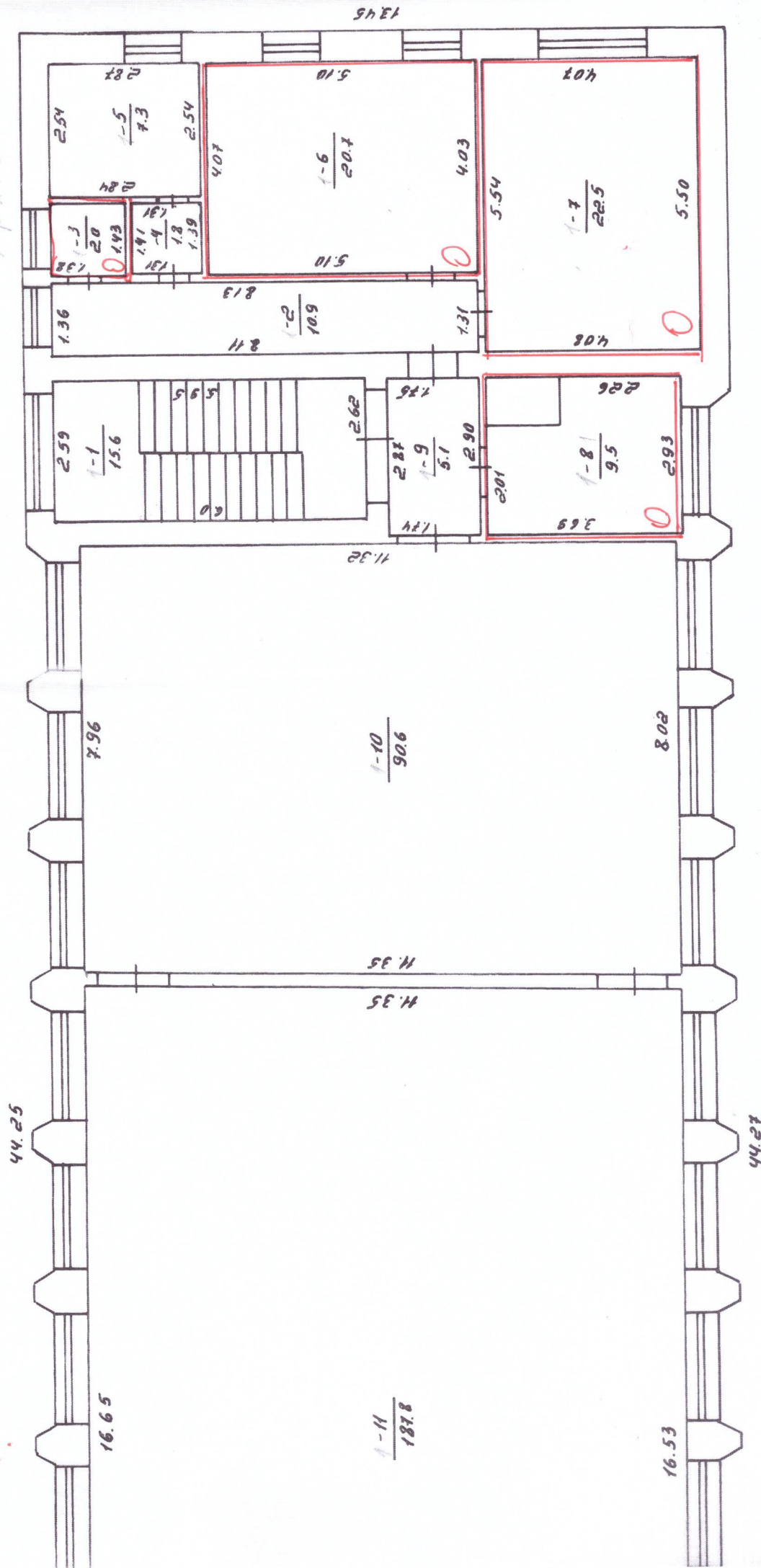
0 - openovano

Иногда

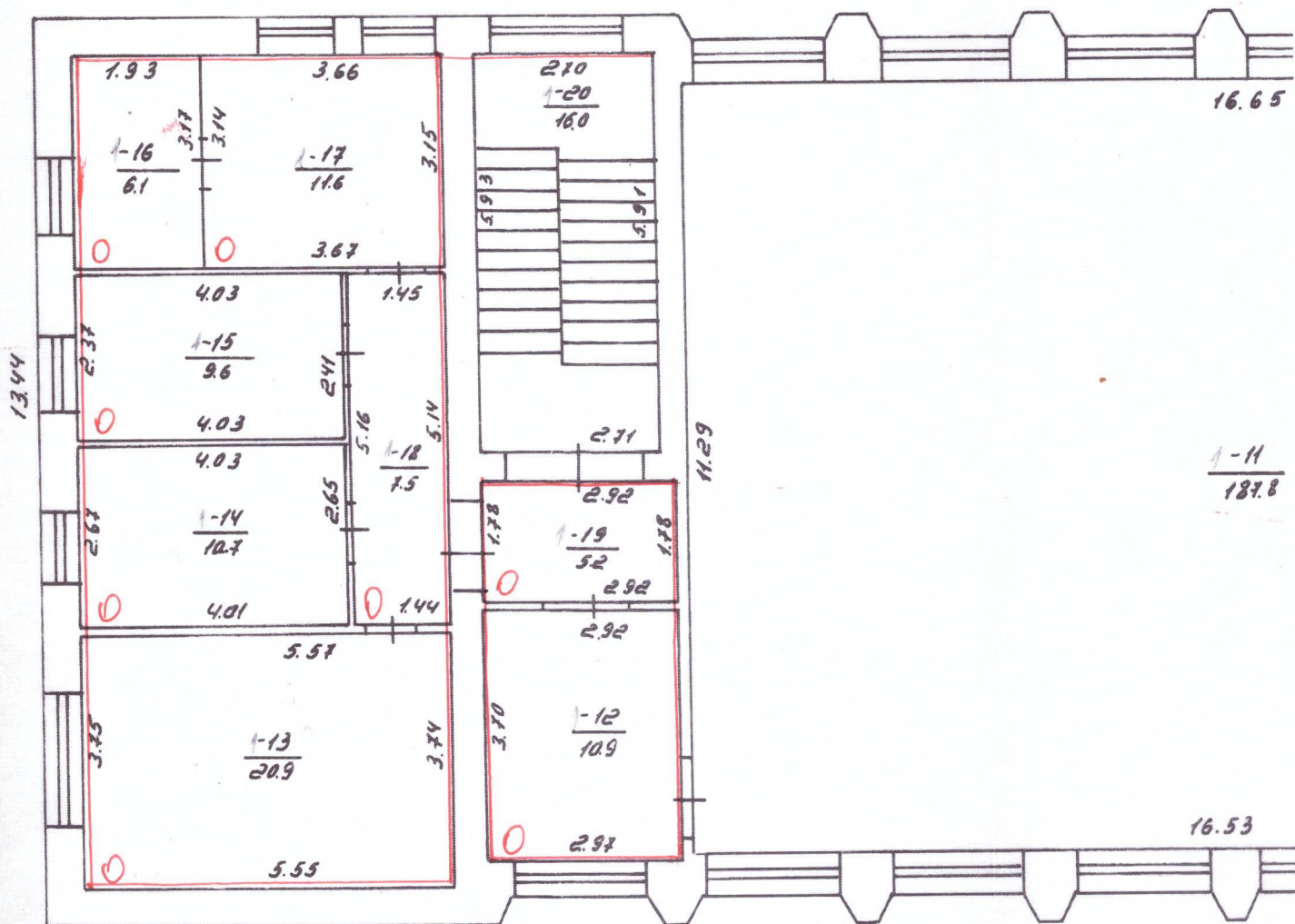
праве крчаю

0 - оредовано

Apixib

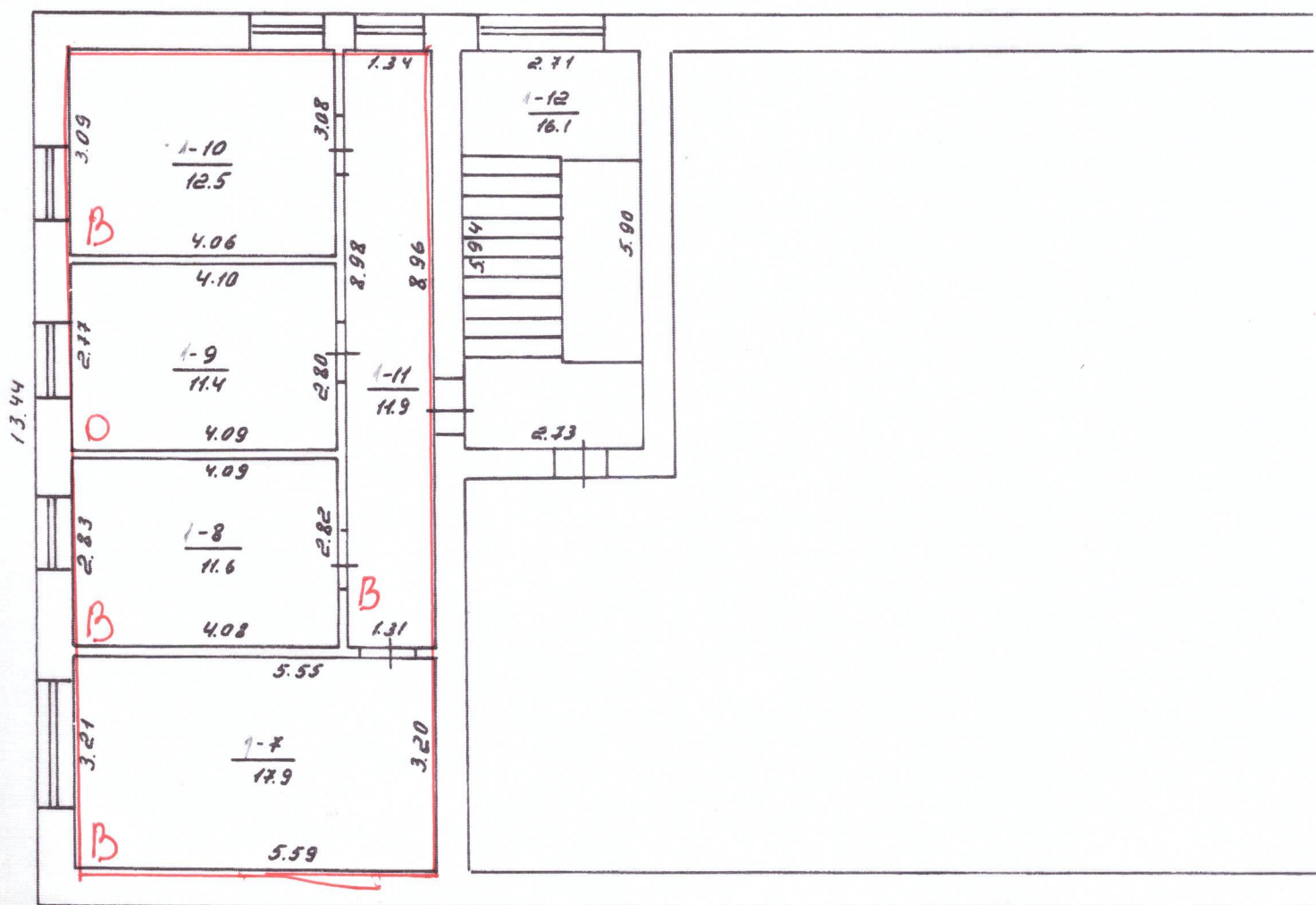


# III поверх ліве крило



0 - орендовано

# IV поверх ліве крило



О - орендовано

В - вільне

IV поверх праве крыло

Hand-drawn floor plan of a building with multiple rooms and a staircase. The plan includes dimensions for walls and rooms, and calculations for area. Red 'B' marks are placed in several rooms. The layout shows a central corridor connecting various rooms of different sizes.

**Room Dimensions and Calculations:**

- Room 1 (Top Left):  $3.89 \times 2.91 = 12.7$
- Room 2 (Top Middle-Left):  $4.06 \times 4.05 = 16.6$
- Room 3 (Top Middle-Right):  $4.04 \times 4.05 = 16.4$
- Room 4 (Top Right):  $4.01 \times 4.05 = 16.2$
- Room 5 (Bottom Left):  $1.40 \times 1.40 = 1.96$
- Room 6 (Bottom Middle-Left):  $8.99 \times 5.05 = 45.4$
- Room 7 (Bottom Middle-Right):  $1.39 \times 1.26 = 1.75$
- Room 8 (Bottom Right):  $3.16 \times 3.16 = 10.0$
- Room 9 (Far Right):  $5.53 \times 5.49 = 30.3$
- Room 10 (Far Bottom Left):  $2.59 \times 1.1 = 2.85$
- Room 11 (Far Bottom Middle):  $5.95 \times 6.08 = 36.2$

**Staircase:** Located in the bottom middle section of the plan.

**Corridor:** A central corridor runs horizontally through the middle of the plan, connecting the rooms.

**Red 'B' Marks:** Placed in Room 1, Room 2, Room 3, Room 4, Room 5, Room 6, Room 7, and Room 8.

В - бильне